

Poikkeaminen

Puuvillatehtaankatu 6

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-101-6-47	Hakemus jätetty 29.06.2020
Asiointitunnus: LP-837-2020-01434	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Puuvillatehtaankatu 6	Hakija Asunto Oy Tampereen Puuvillatehtaankatu 6
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Viiden uudisasuinkerrostalon pysäköinnin rakentaminen maanalaiseen autohalliin. Osa autohallista sekä ajoluiska sijaitsevat viereisen tontin puolella. Pysäköintihallissa on Puuvillatehtaankatu 6:n ja Näsijärvenkatu 3:n yhteisjärjestely (nimeämättömät paikat). Nimeämättömien sekä kolmen yhteiskäyttöauton paikkojen määrä olisi yhteensä 30 % koko autopaikkavaatimuksesta.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Haetaan poikkeamista kaavan mukaiseen autopaikkamääräykseen. Osa Puuvillatehtaankatu 6:n ja Näsijärvenkatu 3:n autopaikoista osa korvattaisiin kolmella yhteiskäyttöautolla, jotta tonttien käytettävissä olevat autot olisivat helposti saavutettavissa pysäköintihallista. Hallista on hyvät yhteydet kehäteille. Plevnan pysäköintitalo on lähin pysäköintirakennus, josta mahdolliset yhteiskäyttöautojen korvaavat autopaikat voidaan osoittaa, etäisyyttä näiden välillä on noin 240 metriä. Jos puuttuvat kolmella yhteiskäyttöautolla korvattavat autopaikat (12 kpl) joudutaan sijoittamaan Plevnan pysäköintitaloon, tulee se lisäämään liikennettä entisestään herkän vanhan teollisuusalueen sisällä. Tonttien maanalainen pysäköinti on kallis, mutta sen avulla pyritään saamaan viihtyisää asuinympäristöä lähellä valtakunnallisesti merkittäviä Tammerkosken teollista kansallismaisemaa ja Hämeenpuistoa. Piha-alueet ovat autottomia, viihtyisiä ja laadukkaiksi suunniteltuja. Hulevesiverkoston suunnittelussa on kiinnitetty erityishuomiota. Uudiskohteet ovat vuokra-asuntoja mm. vanhemmalle väestölle tehdään "AIKA koteja"(talot AB ja C), eri toimijoille, kuten taiteilijoille (N-talossa Näsijärvenkatu 3:ssa) tai yleensä kenelle tahansa, vaikka opiskelijoille.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö	
Tilan nimi (Tyhjä)	Rekisteröintipäivä 03.09.2019
Maapinta-ala 0.6808	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Oma	Kaavatilanne Asemakaava
-------------------------------	-----------------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Asunto Oy Tampereen Puuvillatehtaankatu 6	Y-tunnus 0211502-0
--	------------------------------

Yhteysosoite

Katuosoite c/o Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma/PL 1	Postinumero 00098
Postitoimipaikka VARMA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Tommi	Sukunimi Metsälä
-------------------------	----------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto
Ei

Yhteystiedot

Puhelin 0451313526	Sähköposti tommi.metsala@varma.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei	Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Kyllä
---	---

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)

Yritys/yhteisö

Nimi Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	Y-tunnus 0533297-9
--	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite PL 1	Postinumero 00098
Postitoimipaikka VARMA	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Tommi	Sukunimi Metsälä
-------------------------	----------------------------

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto

Ei

Yhteystiedot

Puhelin
0451313526

Sähköposti
tommi.metsala@varma.fi

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite
PL 575, 00029 Basware

OVT-tunnus
003705332979

Välittäjä
Basware Oyj (BAWCFI22)

Laskuviite
AsOy Tre Puuvillatehtaank. 6

Poikkeamisen hakeminen

Olemassa olevat rakennukset

Käytetty pinta-ala
(Tyhjä)

Pääasiallinen käyttötarkoitus
(Tyhjä)

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus
ei tiedossa

Toimenpide
Uusi rakennus

Huoneistoja
(Tyhjä)

Kerroksia
1

Kerrosala
(Tyhjä)

Kokonaisala
(Tyhjä)

Tarkentavat tiedot

Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos
Ei

Rakennuspaikalla on yleiskaava
Ei

Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)
Ei

Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto
Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto
Ei

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun
(Tyhjä)

Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Ei	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
--	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Ei	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Tommi	Sukunimi Metsälä
------------------	---------------------

Postitus

Katuosoite Salmisaarenranta 11, PL 1	Postinumero 00098
Postitoimipaikka VARMA	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma
--

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
LP-837-2020-01434_Lausunto_Lupa piste_Tre_Puuvillateh6.pdf	Lausunnon liite (ELY-keskus)	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Lausuntopyyntö poikkeamishakemuksesta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
ASIAKIRJA_514_2020.pdf	Maakuntamuseo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
05332979_Kaupparekisteritiedot.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Puuvillatehtaankatu, valtuutus purku- ja rakennusluville.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	-
Lainhuutotodistus_837-101-6-1.pdf	Lainhuuto	Muut liitteet	Muu liite	-
Lainhuutotodistus_837-101-6-2.pdf	Lainhuuto	Muut liitteet	Muu liite	-
2302 - ARK - 1 - ASEMAPIIRROS.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
2302 - ARK - 2 - KELLARI.pdf	Pohjapiirustus, kellarikerros	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	-
02115020_Kaupparekisteritiedot.pdf	Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta	Rakennuspaikan hallinta	Ote yhtiökokouksen pöytäkirjasta	-

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Anna-Maija Rinne	anna.rinne@aihioark.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Kalevi Tapio Näkki	kalevi.nakki@aihioark.fi	Kirjoitusoikeus	02.04.2020
Ville Kalevi Salminen	ville.salminen@luja.fi	Kirjoitusoikeus	04.08.2020
Aarne Johannes Ahola	aarne.ahola@luja.fi	Kirjoitusoikeus	05.08.2020
Tommi Samuli Metsälä	tommi.metsala@varma.fi	Kirjoitusoikeus	30.06.2020
-	pirkanmaan.maakuntamuseo@ tampere.fi	Lausunnonantaja	-
Markus Tapani Peltonen	markus.peltonen@luja.fi	Lukuoikeus	-
Harri-Matti Häyrynen	harri.hayrynen@htj.fi	-	-